



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 378 / 2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI BIENNIO 2021-2022. OPERE EDILI GRUPPI 1 E 2. CIG 87845919D0. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE A FAVORE IMPRESA FSI SRL.

IL RESPONSABILE

Classifica 06.06 – Fascicolo 23/2021

Premesso che:

- con provvedimento del Consiglio Provinciale n. 15 del 30 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 si approvava altresì il Programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 – Elenco Annuale 2021 dove veniva ricompreso l'intervento denominato "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Biennio 2021/2022";

- con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 10 del 23/02/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica agli Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Biennio 2021/2022, per un importo pari ad Euro 1.600.000,00 suddiviso nelle seguenti tipologie di prestazioni:

- opere edili;
- opere da elettricista ed automazione accessi;
- opere da idraulico;
- cure arboree;
- opere da verniciatore;
- Sistemi e presidi antincendio;
- Linee vita e presidi di sicurezza;

- con deliberazione in data 27.05.2021 n. 63 il Presidente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali biennio 2021-2022. Opere edili gruppi 1 e 2" di cui in oggetto dell'importo complessivo di Euro 447.600,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€.	326.923,08
Oneri per la sicurezza	€.	13.076,92
IMPORTO TOTALE LAVORI		€. 340.000,00
Somme a disposizione		

IVA 22%	€. 74.800,00
Acquisto materiali e forniture + tassa Autorità	€.15.000,00
Spese tecniche	€.11.000,00
Inc. art.113 D.Lgs. 50/2016	€.6.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 107.600,00
TOTALE PROGETTO	€. 447.600,00

- con determinazione a contrarre n. 568 del 8 giugno 2021 sono state definite le modalità di scelta del contraente e i criteri di selezione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di lavori di cui in oggetto;

- con provvedimento dirigenziale n. 927 del 26 settembre 2021 a seguito di espletamento della gara dei lavori in argomento, si è disposto di:

- confermare l'esito della procedura di affidamento in oggetto e di approvare il report di procedura ID 143145707 costituente il verbale delle operazioni svolte in modalità telematica e rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 23.09.2021;
- aggiudicare, preso atto della congruità attestata dal RUP in merito ai costi della manodopera indicati, l'appalto relativo a "Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali biennio 2021-2022. Opere edili gruppi 1 e 2. CIG 87845919D0, all'operatore economico FSI S.R.L. con sede in via Assunta n. 61, 20834 NOVA MILANESE (MB) – P.I. 11022680968 con il ribasso offerto del 29,02 % sull'importo posto a base di gara di € 326.923,08 corrispondenti all'importo ribassato di € 232.050,00 (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 13.076,92= e quindi per l'importo netto contrattuale di € 245.126,92=(oltre IVA);
- dare atto pertanto che l'economia da ribasso è pari ad € 115.745,14 (IVA inclusa);
- dare atto che la spesa complessiva di € 299.054,84 (IVA inclusa) trova copertura alla Missione 1 Programma 06 Codice del Piano dei Conti 1030209 cap. 1201/5 pren. imp. 1404/2021 per € 212.575,00 e pren. imp. 73/2022 per € 86.479,84;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 23 dicembre 2021 al n. 38603;

- con provvedimento dirigenziale n. 250 del 25 marzo 2022 è stato autorizzato subappalto verso l'impresa VME S.r.L. con sede in Nova Milanese via Assunta 61, Edificio D – C.F. 07935200969 - per Euro 117.660,92 (comprensivo di Euro 6.276,92 per oneri di sicurezza) per lavori rientranti nella categoria OG1;

- con successivo provvedimento dirigenziale n. 304 del 12 aprile 2022 si è disposto di liquidare, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa FSI S.R.L. con sede in via Assunta n. 61, 20834 NOVA MILANESE (MB) – P.I. 11022680968 - anticipazione del 30% sul prezzo d'appalto ammontante a Euro 73.538,08 (oltre IVA) per complessivi Euro 89.716,45 (IVA inclusa), dando atto che la spesa complessiva di Euro Euro 89.716,45 (IVA inclusa) rientra nell'importo di contratto e fa carico al cap. 1201/5 imp. 791/2022 sub. Imp. 85/2022;

Atteso che:

- con rapporto n. prot. 7702 Il RUP Ing. Giuseppe Bernasconi ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto in data 15 febbraio 2024 e relativo ai lavori Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali biennio 2021-2022. Opere edili gruppi 1 e 2. CIG 87845919D0, con le seguenti risultanze:

- verbale di consegna lavori in data 7 febbraio 2022;

- ultimazione dei lavori avvenuta in data 1 febbraio 2024;
- importo netto contrattuale complessivo (oltre IVA) Euro 245.126,92
- somma netta risultante dallo Stato Finale (oltre IVA) Euro 244.826,06
- Economia netta di spesa(oltre IVA) Euro 300,86
- acconti corrisposti (oltre IVA) Euro 230.638,08
- credito a saldo lavori (oltre IVA) Euro 14.187,98

Atteso che l'impresa appaltatrice ha costituito:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1878095 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.- Ag. di AELLE Genova - in data 02.11.2021 di Euro 37.299,00;
- Polizza Car n. 07377/11/48617472 emessa in data 03.12.2021 da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI S.A. - Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, sede di Milano - in data 03.12.2021 per l'importo di Euro 245.126,92;

Visto il Durc prot. n. 39630140 Inps relativo alla regolarità contributiva dell'impresa che risulta regolare fino alla data del 10 giugno 2024;

Dato atto che:

- l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato assunto a seguito di positiva verifica di compatibilità dei pagamenti conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 L. 102/09;
- la somma di Euro 17.309,33 (IVA inclusa), relativa alla rata a saldo spettante all'impresa appaltatrice, trova copertura al cap. 1201/5 imp. 954/2024 sub. imp. 201/2024;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026;

DETERMINA

- 1 di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso con rapporto n. prot. 7702 dal RUP Ing. Giuseppe Bernasconi sottoscritto in data 15 febbraio 2024 e relativo ai lavori Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali biennio 2021-2022. Opere edili gruppi 1 e 2. CIG 87845919D0 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3 di liquidare in Euro 244.826,06 (oltre IVA) la spesa consunta dei suddetti lavori, rispetto all'importo autorizzato di Euro 245.126,92 (oltre I.V.A.);
- 4 di corrispondere all'Impresa FSI S.R.L. con sede in via Assunta n. 61, 20834 NOVA

MILANESE (MB) – P.I. 11022680968 - la rata a saldo di Euro 14.187,98= (oltre IVA), relativa ai lavori citati in premessa, previa presentazione di fideiussione bancaria od assicurativa come richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e che si provvederà allo svincolo di quest'ultima decorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- 5 di dare atto che la somma di Euro 17.309,33 (IVA inclusa), relativa alla rata a saldo spettante all'impresa appaltatrice, trova copertura al cap. 1201/5 imp. 954/2024 sub. imp. 201/2024;
- 6 di disporre il rilascio delle dichiarazioni liberatorie delle fideiussioni prestate a garanzia per come in premessa indicato;
- 7 di approvare il resoconto della Gestione Finanziaria del Contratto Rep. n. 38603 del 23 dicembre 2021 come da scheda allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 8 di dare atto che il presente certificato di regolare esecuzione ha valore provvisorio e che lo stesso assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Lì, 13/03/2024

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO

SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATI

INTERVENTI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

PROVINCIALI, BIENNIO 2021/2022 – OPERE EDILI – GRUPPI 1-2

IMPRESA: Impresa FSI S.R.L. Via Assunta n. 61 – 20834 Nova Milanese (MB)

CONTRATTO: Atto n. 38603 di Rep. in data 23.12.2021 Reg. a Como Serie 1T n

99 del 05.01.2022.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto Definitivo/Esecutivo è stato redatto dal tecnico della Provincia di Como Ing.

Andrea A. Esposito ed è stato approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia

n°63 del 27.05.2021, per un importo dei lavori a base d'asta di Euro 326.923,08= (Euro

trecentoventiseimilanovecentoventitre/08) oltre a Euro 13.076,92= (Euro

tredicimilasettantasei/92) quali Costi della Sicurezza.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con D.D. n. 927/2021 del 26.09.2021 si è proceduto ad aggiudicare i lavori all'Impresa

FSI S.R.L. con sede in Cantù (CO) – Via Copernico n. 8 – cap 22063 per un importo

complessivo di Euro 245.126,92= (duecentoquarantecinquemilacentoventisei/92) al netto

dello sconto contrattuale del 29,02% (ventinove/02 per cento) applicato sull'importo a base

d'offerta di Euro 326.923,08= (Euro trecentoventiseimilanovecentoventitre/08)

comprensivo del costo della della Sicurezza non soggetto a ribasso pari ad Euro

13.076,92= (Euro tredicimilasettantasei/92).

CONTRATTO

Atto n. 38603 di Rep. in data 23.12.2021 Reg. a Como Serie 1T n 99 del 05.01.2022. L'importo netto contrattuale è risultato pari a Euro 245.126,92= (duecentoquarantacinquemilacentoventisei/92) comprensivo di Euro 13.076,92= (Euro tredicimilasettantasei/92) di Costi per la Sicurezza, oltre I.V.A.

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte ed approvate perizie di variante.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato polizza assicurativa n. 07377/11/48617472 emessa da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI S.A. – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, sede di Milano – in data 03.12.2021 per l'importo di Euro 245.126,92.= (duecentoquarantacinquemilacentoventisei/92) per danni di esecuzione alla Provincia di Como e per un massimale di 1.000.000,00 Euro per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dei lavori stessi.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori a contratto sono stati consegnati li 07.02.2022 con verbale redatto in data 07.02.2022 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 14 dello Schema di Contratto i lavori dovevano concludersi entro 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 06.02.2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante i lavori non sono state ordinate sospensioni dei medesimi.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna proroga degli stessi.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01.02.2024 come è stato accertato da certificato redatto in data medesima.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata alcuna penale di cui allo Schema di Contratto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura e di conseguenza valutati in economia. Tali lavori sono stati documentati con apposite liste settimanali regolarmente inserite negli atti contabili.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato autorizzato il subappalto con Determinazione N. 250/2022 del 25/03/2022 all'impresa VME S.r.l. con sede in via Assunta, 61 Edificio D - Nova Milanese C.F. 07935200969 per un'importo di Euro 117.660,92 (comprensivi degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 6.276,92) per Opere Edili rientranti nella categoria OG1.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi modifiche

nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo Stato Finale redatto in data 15.02.2024 dal Direttore Lavori ammonta complessivamente

a netti:	244826,06 Euro
a dedurre anticipazione	73.538,08 Euro
acconti : Certificato di pagamento n.01	64.300,00 Euro
Certificato di pagamento n.02	92.800,00 Euro
Sommano le detrazioni	230.638,08 Euro

pertanto ai sensi dell'Art. 19 dello Schema di contratto e visto il Conto finale il credito netto dell'impresa ammonta ad Euro 14.187,98= (quattordicimilacentottantasette/98)

I.V.A. esclusa.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo Netto complessivo Lavori autorizzati:	245.126,92 Euro
Importo Netto contabilizzato dei Lavori eseguiti:	244.825,06 Euro
Minor Spesa:	301,86 Euro

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Con Determina Dirigenziale n.1199/2021 del 25/11/2021 e' stato nominato come Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori il Geom. Paolo Barzaghi con sede in via Provinciale n. 26 – 22040 Anzano del Parco (CO).

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

La Ditta intervenuta ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa presso INAIL di Milano con polizza n° 20511754/76

ASSICURAZIONI SOCIALI

E' stata eseguita la procedura di accertamento delle regolarità contributive da parte della Provincia di Como mediante D.U.R.C. richiesti agli Enti previdenziali ed assicurativi ai fini dello Stato Finale dei lavori, che risultano regolari.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'art. n. 218 del D.P.R. 207/10.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto i crediti come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento allegata agli Atti.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal dipendente dell'Ufficio Tecnico Prov.le Ing. Andrea A. Esposito sino a fine lavori.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Giuseppe Bernasconi, dipendente dell'Ufficio Tecnico Prov.le.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visita

Alla visita, tenuta in data 01.02.2024 sono intervenuti il Direttore Lavori Ing. Andrea A.

Esposito dell' U.T. Provincia di Como e il Sig. Rocco Ruggiero, Rappresentante Legale e

Amministratore Unico dell'Impresa su menzionata; durante il sopralluogo sono state

effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali nonché l'aggiornamento previsto dal D.L. n. 50/17.05.2022 Art. 26 c. 6-Bis ed Art. 1 c. 304 L. n. 213 del 30.12.2023 "Legge di Bilancio" in merito al riconoscimento delle Tariffe di prezzo aggiornate secondo la D.G.R. n. XI/7707 del 28/12/2022 di Regione Lombardia per le lavorazioni di cui al presente Stato Finale;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni a proprietà di terzi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa FSI S.R.L. con sede in Via Assunta n. 61
– 20834 Nova Milanese (MB) di cui al Contratto Atto n. 38603 di Rep. in data
23.12.2021, Reg. a Como n 99 del 05.01.2022 Serie 1T, sono stati
REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito come segue:

Importo Netto contabilizzato dei Lavori eseguiti:	244.826,06 Euro
a dedurre acconti versati per totali	230.638,08 Euro
resta il credito liquido per lavori dell'impresa:	14.187,98 Euro

(quattordicimilacentottantasette/98) I.V.A. esclusa che può essere corrisposto
all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente
atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Como, 15.02.2024

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FSI S.r.l.
P.I./C.F. 1102268096

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PROVINCIA DI COMO

OGGETTO	CUP	CIG	IMPRESA	VERBALE CONSEGNA LAVORI	FINE LAVORI	CONTRATTO	IMPORTO CONTRATTUALE
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI BIENNIO 2021-2022. OPERE EDILI GRUPPI 1 E 2. CIG 87845919D0. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE A FAVORE IMPRESA FSI SRL.		87845919D0	FSI SRL	07/02/2022	01/02/2024	REP. n. 38606 23 dicembre 2023	245.126,92

IMPORTO LIQUIDATO	IMPORTO ECONOMIA LAVORI
244.826,06	300,86



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 378 / 2024

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI
PROVINCIALI BIENNIO 2021-2022. OPERE EDILI GRUPPI 1 E 2. CIG 87845919D0.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE A FAVORE IMPRESA
FSI SRL.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 1201/5 imp. n.954/2024 sub imp. n.201/2024 per € 17.309,33= finanziato da fondi frontalieri

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 15/03/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)